

# TECHNICKÁ ZPRÁVA


[illegible]

**±0,000 = stávající m n. m.**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA:



generální projektant:  
PRODIN a.s. Pardubice

Autor projektu : Ing. Arch. A. Cousy		Odpovědný projektant: Ing. D. Vostrák		Autorizace	Formát : xA4
Vedoucí projektant: Ing. D. Vostrák		Vypracoval: Ing. Arch. A. Cousy, Ing. D. Vostrák			Datum zahájení :04/2022
Investor : Město Holice,Holubova 1,Holice v Čechách,534 01					Datum vydání: 10/2022
Městský úřad, Kraj, adresa stavby: MÚ Holice, Pardubický, Holice					Č.Z. : 39-62
parcela: Holice v Čechách [641146] 34					 <b>APRIS PRO</b> od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : <b>REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH</b>				PARÉ: Stupeň PD: Měřítko :	Číslo výkresu :  <b>D.1.1.01</b> <b>D.1.1.01</b>
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, ZMĚNU DOKONČENÉ STAVBY, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY					
Název výkresu : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>DSP,DPS</b>	

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, ZMĚNU DOKONČENÉ STAVBY, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

1	VŠEOBECNÁ ČÁST .....	3
1.1	Účel objektu .....	3
1.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení .....	3
1.2.1	Architektonické řešení.....	3
1.2.2	Dispoziční řešení.....	3
1.3	Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	3
1.4	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....	4
1.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....	5
1.6	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorůChyba! Záložka není definována.	
1.7	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu .....	5
1.8	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	5
1.9	Dopravní řešení .....	5
1.10	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření .....	6
1.11	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6
2	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	6
2.1	Spodní stavba .....	6
2.1.1	Výkopy a zemní práce .....	6
2.1.2	Základové konstrukce.....	6
2.2	Svislé nosné konstrukce .....	7
2.2.1	Zdi .....	7
2.2.2	Sloupy .....	7
2.2.3	Opěrné stěny.....	7
2.3	Vodorovné nosné konstrukce .....	7
2.3.1	Stropní konstrukce .....	7
2.3.2	Schodiště .....	7
2.3.3	Průvlaky .....	7
2.3.4	Překlady .....	7
2.4	Nenosné konstrukce.....	7
2.4.1	Skladby konstrukcí .....	7
2.4.2	Dilatace objektu a stavebních prvků .....	7

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP,DPS

2.4.3	Obvodový plášť .....	7
2.4.4	Příčky .....	7
2.4.5	Střešní plášť .....	8
2.4.6	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti.....	8
2.4.7	Izolace proti radonu .....	8
2.4.8	Izolace tepelné .....	8
2.5	Kompletační práce .....	8
2.5.1	Vnější výplně otvorů .....	8
2.5.2	Vnitřní výplně otvorů .....	9
2.5.3	Vrata .....	9
2.5.4	Vnitřní úpravy povrchů .....	9
2.5.5	Vnější úpravy povrchů .....	9
2.5.6	Podhledy- .....	9
2.5.7	Podlahy .....	10
2.5.8	Nášlapné vrstvy .....	10
2.5.9	Klempířské výrobky .....	10
2.5.10	Zámečnické výrobky .....	10
2.5.11	Záchytný systém.....	10
2.5.12	Truhlářské výrobky .....	10
2.5.13	Vnitřní parapety .....	10
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ .....	10
4	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA .....	11

## 1 VŠEOBECNÁ ČÁST

### 1.1 Účel objektu

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu. Stavba je trvalá. V současné době je řešený prostor objektu prázdný bez využití, po předchozím nájemci prostor - zastoupení Komerční banky.

Stavební úpravy budou probíhat pouze v rámci prostor objektu.

Projekt řeší změnu využití prostor v 1.n.p. z bývalého provozu administrativy - banky, na dvě lékařské praxe. Chirurgickou ambulanci a praktického lékaře.

S touto změnou jsou spojené dispoziční úpravy, které respektují stávající nosné konstrukce. V rámci modernizace prostor dojde k výměně výplní okenních otvorů a drobným zásahům do zdí - nové otvory pro dveře a k modernizaci podlah na terénu a částečně nad suterénem. Dále budou modernizovány a nově prováděny vnitřní rozvody pro vodovod, kanalizaci, vytápění, elektroinstalace a osvětlení spolu s koncovými prvky. Některé místnosti bez přirozeného větrání budou osazeny odtahovými ventilátory.

Pro realizaci záměru není nutné nové napojení na inženýrské sítě. Prostory budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí v objektu.

### 1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

#### 1.2.1 Architektonické řešení

Jedná se o modernizaci vnitřních prostor. Výsledné využití bude zázemí a ambulance lékařů. Pro tyto prostory jsou zvoleny minerální akustické podhledy a rozdělení dispozice sádkartonovými konstrukcemi. Stěny budou vymalovány a v požadovaných provozech obloženy, případně vymalovány omyvatelnou barvou. Nášlapné vrstvy bude tvořit keramická dlažba, PVC případně vinyl.

#### 1.2.2 Dispoziční řešení

Nová dispozice modernizované části objektu je jako celek provozně oddělena od zbývajících prostor. Prostory obsahují dvě ordinace lékařů spolu s čekárnami, denními místnostmi a hygienickým zázemím. Vchod pro pacienty je z náměstí. Personál může využít vchod z boční ulice přes společnou chodbu domu.

### 1.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vegetační úpravy v okolí objektu nebudou nově prováděny ani modernizací prostor dotčeny.

Stavba umožňuje bezbariérové užívání. Objekt dle vyhlášky 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadá do kategorie „stavby pro obchod a služby, v částech určených pro užívání veřejností - dle § 2, odst. (1), písm. b) § 6, odst. (1), písm. h) stavba pro zdravotnictví a sociální služby.

Z pohledu klientů, jsou požadavky vyhlášky 398/2009 sb. splněny a to:

Úpravy stavebních konstrukcí:

Parkovací stání - pro osoby OZP jsou navržena v rámci parkovacích ploch na náměstí u provozovny.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP,DPS

Vstupní dveře budou opatřeny symbolem vozíčkáře.

Vstupní dveře mají š. 1800 mm. Hlavní křídlo dveří má š. 900 mm a na straně zavírání bude osazeno madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dvevního křídla a opatřeno symbolem vozíčkáře. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava a ve výšce 1000 a 1600 mm (včetně prosklených ploch) budou opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

Čistící rohož bude zapuštěna tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze nepřesáhne 15 mm.

WC pro OZP - viz detail. Systém nouzového volání bude vyveden do místnosti obou ambulancí.

Kontrasty - budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálním zařízení budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

Madla na vnitřních dveřích budou osazena ve výši 800 -900 mm na straně zavírání a přes celou šíři dvevního křídla a to v 1.NP na otevíravém křídle do zádveří a do haly.

Vnitřní dveře jejichž prosklení bude zasahovat níže než 800 mm budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava

Smykové tření - nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Vstupní dveře na sociální zařízení a dveře na WC ženy a WC muži budou ve výši 200 mm nad klikou označeny štítkem s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu, které musí mít parametry standardní ražby. (Potenciálním dodavatelem vysázených matric pro výrobu štítků je Knihovna a tiskárna pro nevidomé K. E. Macana, tel.: 222 211 160, Ve Smečkách 15, 115 17 Praha 1.) Vzory štítků <https://www.sons.cz/Stitky-hapticke-P4005344.html>

Informační tabulky s čísly místností, jmenovkami a pod., budou umístěny na stěně u kliky dveří ve výšce 1500 mm. Informace musí být čitelné hmatem (čísla místností) s dostatečně velkými písmeny a kontrastní vůči pozadí.

Samozavírače - použije-li se na dvevní křídlo samozavírač **musí být se zpožděním** (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři a doprovodu kočárku).

## 1.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Bilance

užitná plocha řešené části objektu:

224,22 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek

-

orientace ke světovým stranám:

viz. výkres situace

## osvětlení:

Prostory denní místnosti a zasedací místnosti jsou osvětleny přirozeně okny. Pro prodejny se uvažuje kombinace denního osvětlení přes čelní prosklené fasády se v stupy a umělého osvětlení.

Pro umělé osvětlení je navržena intenzita:

- administrativa	500 lx
- zázemí	200 lx
- sklady	500 lx
- ambulance	500 lx
- chodby	200 lx
- šatny, toalety	200 lx
- technické prostory	200 lx
- venkovní parkoviště	020 lx
- oslunění:	proti oslunění budou vnitřní prostory chráněny venkovními pevnými žaluziemi/slunolamy
počty pracovníků:	viz. souhrnná technická zpráva

## 1.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

V rámci modernizace prostor nebude zasahováno do spodní stavby objektu. Výjimkou budou pouze trasy vnitřních inženýrských sítí.

Nebude též zasahováno do nosných konstrukcí objektu. V rámci řešení dispozice budou nově budované především konstrukce suché výstavby - sádkartonové příčky a podhledy.

## 1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

V rámci modernizaci nebudou realizovány nové základové konstrukce. Nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum.

## 1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

U objektu se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí. Objekt je částečně zdrojem hluku, vzhledem k osazení nových klimatizačních jednotek. Vliv hluku je však návrhem opatření potlačen na povolenou hodnotu.

## 1.8 Dopravní řešení

Parkovací stání budou využita stávající na náměstí.

## 1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nepředpokládá se, že by hluk z okolí měl dopad na užitné vlastnosti objektu.

Pro modernizaci prostor nebyl nově proveden radonový průzkum. Navržená opatření formou hydroizolačních pásů jsou dostatečná. V objektu není navrženo podlahové vytápění.

## 1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 O technických požadavcích na stavby, spojené s funkčním využitím tohoto typu stavby.

# 2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

## 2.1 Bourací práce

Bourací práce budou probíhat pouze v prostoru modernizované části objektu.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění:

- Vnitřního vybavení a nábytku
- Dveřních křídel včetně zárubní
- Dvou oken do dvora za objektem
- Kamenné dlažby
- Kamenných obkladů
- Kamenných parapetů
- podhledů
- zařizovacích předmětů
- zděných příček
- nášlapných vrstev včetně skladby po úroveň hydroizolace
- osekání omítek
- zabezpečovacího zařízení včetně mříží
- těles vytápění vč. rozvodů
- hydroizolační opatření - podřezání a injektáž zdiva

## 2.2 Spodní stavba

### 2.2.1 Výkopy a zemní práce

Budou probíhat pouze v rámci modernizovaného prostoru a to za účelem provádění ležaté kanalizace a demolice stávajících konstrukcí podlah - zapuštěné ozdobné „květníky“. Dále je uvažována modernizace stávajících anglických dvorků a s nimi budou spojeny výkopové práce ve dvorní části objektu a v chodníku přiléhajícím k objektu.

### 2.2.2 Základové konstrukce

Nebudou realizovány nové základové konstrukce.

## 2.3 Svislé nosné konstrukce

### 2.3.1 Zdi

V rámci dispozice objektu nebudou prováděny nosné stěny.

### 2.3.2 Sloupy

Nebudou prováděny nové sloupy. Na stávajících sloupech dojde k odstranění kamenných obkladů a vyspravení omítek.

### 2.3.3 Opěrné stěny

Nebudou prováděny.

## 2.4 Vodorovné nosné konstrukce

### 2.4.1 Stropní konstrukce

Nebudou prováděny nové stropní konstrukce.

### 2.4.2 Schodiště

Nebude realizováno nové, ani nebude zasahováno do stávajícího.

### 2.4.3 Průvlaky

Nebude zasahováno do stávajících.

### 2.4.4 Překlady

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádrokartonu, bez překladů.

## 2.5 Nenosné konstrukce

### 2.5.1 Skladby konstrukcí

Podrobné skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány v příloze technické zprávy ve skladbách konstrukcí.

### 2.5.2 Dilatace objektu a stavebních prvků

Není požadováno.

### 2.5.3 Obvodový plášť

Nebude zasahováno vyjma výměny okna do dvorní části objektu.

### 2.5.4 Příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádrokartonu. Pro návrhové parametry světlé výšky místností a využití prostor jsou navrženy jako dvakrát nebo jednou opláštěné v tloušťkách 100 a 125 mm. Doplnují je předstěny pro zařizovací předměty v různých tloušťkách dle dispozice. Ze sádrokartonu jsou navrženy též instalační předstěny. Pro vlhké proozy je navržena impregnovaná deska se speciálním sádrokartonem a speciálním sádrovým jádrem vyztuženým skleněnými vlákny - možnost lepení obkladu i v případě použití 1xdeska.



### 2.5.5 Střešní pláště

Nejsou modernizací dotčeny.

### 2.5.6 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Před realizací hydroizolačních opatření stěn - v místě, kde byla zaznamenána vlhkost, budou odebrány vzorky a prověřena sanilita, za účelem potvrzení volby hydroizolačních opatření.

Hydroizolační opatření je navrženo podřezáním v obvodových zdech s přístupem z interiéru i exteriéru. Pro podřezané zdi je zvolena hydroizolace na bázi plastu.

Ve zdech, kde není umožněn přístup pro podřezání, bude aplikována metoda infuzních clon.

Pro projekt je uvažováno s beztlakovou hydrofobizující injektáží. Zdivo je nadzemní a není vystaveno tlakové vodě. Potvrzení předpokladu proběhne na stavbě po provedení zkoušek.

Stávající hydroizolaci tvoří dle dostupných podkladů živičná hydroizolace. Pro napojení na stávající konstrukce a dodatečná hydroizolační opatření bude použita též živičná hydroizolace - modifikované asfaltové hydroizolační pásy. Na stavbě bude nutné tento předpoklad prověřit.

### 2.5.7 Izolace proti radonu

Navržená hydroizolace je dostačující. Není navrženo podlahové vytápění.

### 2.5.8 Izolace tepelné

Pro nové skladby podlah jsou navrženy tepelné izolace na bázi polystyrenu, pro skladby příček jsou navrženy izolace z minerálních vláken pro zlepšení vzduchové neprůzvučnosti.

### 2.5.9 Anglické dvorky

Stávající zděné anglické dvorky do suterénu objektu budou odstraněny a nahrazeny moderními skořepinovými. Ztížení pro anglické dvorky je uvažováno pouze jako pochozí s mříží z tahokovu. Rozměr 1500x1200x600 mm.

Po provedení výkopu a odstranění konstrukce anglických dvorků, budou stěny v místech napojení vyrovnány maltou cementovou a v místě připojení provedena živičná hydroizolace.

Jeden z odstraňovaných dvorků ústí do ulice, druhý do dvorní části.

## 2.6 Kompletační práce

**Definitivní podoba prvků a úprav povrchů bude odzorkována a odsouhlasena investorem před objednávkou.**

### 2.6.1 Vnější výplně otvorů

Výplně otvorů budou plastová okna zasklená izolačním dvojsklem, otvíravá, sklopná a budou vybavena celoobvodovým kováním. Celková hodnota součinitele prostupu tepla celého okna  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Výplně otvorů budou kotveny do zdiva přes montážní kotvy. Rozmístění kotev dle technologického předpisu výrobce a dodavatele okenních výplní.

Předpokladem správné funkce výplně otvoru je perfektní provedení připojovací spáry. V projektu je uvažováno pro zakrytí připojovací spáry s fóliemi.

Montáž oken, by měla provádět specializovaná firma respektující technologické postupy dodávaných materiálů.

Celková hodnota součinitele prostupu tepla celého okna  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vstupní dveře do objektu z náměstí budou zachovány. Vzhledem k jejich propojení s přístupovým systémem k bankomatu, je nutná koordinace s provozovatelem bankomatu a zajištění jejich provozu.

## 2.6.2 Vnitřní výplně otvorů

Jedná se zejména o dveře. Dveře budou ve většině případů jednokřídlové plné s oboustranným kováním klíka-klíka s doplněním WC zámku s možností otevření i z venkovní strany. Dveře budou bez prahu. Na rozhraní různých nášlapných vrstev bude osazena přechodová lišta.

Požární dveře budou osazeny na hranici požárních úseků. Barva dveří RAL, zárubně ocelové, též RAL. Barevnost dveří i zárubní je uvedena ve výkazu a bude odzorkována na stavbě. Zárubně budou natřeny základovou barvou a dvěma nátěry vrchní barvy.

## 2.6.3 Vrata

Nejsou součástí návrhu.

## 2.6.4 Vnitřní úpravy povrchů

### Obklady a dlažby

Obklady a dlažby hygienického zázemí budou provedeny ve formátu 300x300 mm. Výběr dlažby a obkladu bude dle požadavku investora případně nájemce. Dlažba bude splňovat požadavky ČSN 744505 a koeficient tření bude min 0,5. U mokrých provozů bude splňovat podmínku úhlu skluzu  $> 18^\circ$ . Revizní dvířka budou provedena v obkladu na magnet.

### Omítky

Budou provedeny ve stávajícím standardu, který předpokládá vápenocementovou dvouvrstvou omítku.

### Malby

Před malbami se provede penetrace pro sjednocení podkladu, případně vyspráva prefabrikovaných konstrukcí. Malby budou bílé např. primalex plus nebo obdobná difuzně propustná malba v odstínu RAL 9010.

## 2.6.5 Vnější úpravy povrchů

### Omítky

Budou prováděny pouze vysprávkou po vybourání vnějších výplní otvorů do dvora. Budou provedeny ve stávajícím standardu, který předpokládá vápenocementovou dvouvrstvou omítku.

### Obklady

Nebudou se provádět.

## 2.6.6 Podhledy

Budou se provádět sádkartonové deskové plnoplošné tl. 12,5 mm, bez požadavku na požární odolnost a podhledy kazetové. Profily v obou směrech mimoúrovňově (nosný a montážní), požadované

zatížení do 25 kg. Pro hygienické zázemí jsou navrženy impregnované. V některých místnostech budou podhledy rastrové akustické.

podrobněji viz. výkresy podhledů.

### 2.6.7 Podlahy

Pro všechny prostory řešeny jako těžké plovoucí podlahy. Nášlapné vrstvy podlah jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci. Jedná se o vinyl, keramickou dlažbu a PVC.

V části dispozice bude vybourána konstrukce podlah včetně podkladního betonu kvůli rozvodům ležaté kanalizace. Nově bude proveden podkladní beton s vyztužením kari sítí a trny propojen se stávajícím podkladním betonem.

Skladby podlah jsou součástí přílohy.

### 2.6.8 Nášlapné vrstvy

Pro hygienické prostory a chodby je navržena kombinace dlažby. Pro vyrovnání mazanin pod finální nášlapné vrstvy uvažovat vyrovnávací samonivelační stěrku. Výběr rozměru dlažby dle požadavku investora. Při výběru dlažby je nutno dbát požadavků na dlažbu pro daný provoz.

Smykové tření - nášlapná vrstva pochozích vnějších a vnitřních ploch bude splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Ve vstupním prostoru je stávající čistící zóna - výměna čistících prvků.

### 2.6.9 Klempířské výrobky

Budou provedeny z pozinkovaného plechu tl.0,75 S povrchovou úpravou nástřikem RAL.

### 2.6.10 Zámečnické výrobky

Je uvažováno s dodávkami - nosná konstrukce pro VZT jednotku, klimatizační jednotky a nosné prvky pro wc, umyvadla, rozvaděče

### 2.6.11 Záchytný systém

Není pro tento záměr požadován.

### 2.6.12 Truhlářské výrobky

Jedná se o sektorové kuchyňské linky, které budou dodávkou stavby.

### 2.6.13 Vnitřní parapety

Vnitřní parapety budou provedeny plastové, komůrkové v barvě bílé, povrch hladký. Parapety budou lepeny na podklad nízkoexpanzní PUR pěnou.

## 3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Pro výrobky jako jsou okna a ovládání oken je nutné dle vybraného výrobce aktualizovat stavební připravenost pro tyto prvky.

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny

otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

AKCE: „REKONSTRUKCE 1.NP DOMU NÁM. T. G. MASARYKA 10, V HOLICÍCH“

stupeň

INVESTOR: MĚSTO HOLICE, Holubova 1, 534 01 Holice

DSP,DPS

Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

V průběhu výstavby je nutné zachovat provoz bankomatu. Před odstavením EL a SLP je nutné přepojit bankomat - toto je nutné oznámit vlastníkovi nemovitosti a následně provozovateli bankomatu. Provozovateli bankomatu je nutné nahlásit termín zahájení stavebních prací a koordinovat ním jejich postup.

## 4 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Provoz v objektu se bude řídit provozním řádem uživatele.

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

## 5 SPECIFIKA STAVBY / VÝSTAVBY

Zádveří s bankomatem bude od výstavby odděleno. Oddělovací prvky musí být prachotěsně uzpůsobeny. Provoz bankomatu bude po celou dobu výstavby, vyjma odstávky na přepojení při odpojování od stávajících rozvodů a vyjma přepojení po dokončení.

Zásobování stavebním materiálem je uvažováno ze dvora objektu přes vybourávané okno - otvor 3000x3000 mm.

V rámci realizace dojde též k prověření a odstranění nevyužívaných rozvodů v suterénu objektu. Bude řešena hydroizolace anglických dvorků.

Dojde k podřezání a injektáži stěn.

Vypracoval: Ing. David Vostřák, 09/2022